

# MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080



**CISLAGÒ:** **VILLA A SCHIERA**  
Villetta centrale anni '90 in perfetto stato, 3 camere, box doppio e giardino privato. NO SPESE.  
rif O 620 **€ 179.000,00**  
(classe G IPE 195,745 kWh/m²a)



**MOZZATE:** **VILLA A SCHIERA**  
VILLA DI TESTA recente con cucina abitabile, camino, tre camere, cabina armadio, bagno con jacuzzi, box doppio, locale cantinato, giardino privato con veranda.  
rif O 619 **€ 233.000,00**  
(classe G IPE 195,7 kWh/m²a)



**CISLAGÒ:** **SEMINDIPENDENTE**  
Zona residenziale, 100 mq su unico livello con 110 mq di giardino.  
NO SPESE.  
rif O 343 **€ 179.000,00**  
(classe G IPE 190,23 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** **TRILOCALE**  
Zona residenziale, palazzina di poche unità del '08. Cucina abitabile e ben 250 MQ DI GIARDINO.  
AFFARE!!!  
rif O 303 **€ 147.000,00**  
(classe D IPE 113,58 kWh/m²a)



**MOZZATE:** **VILLA SINGOLA**  
UNICO LIVELLO, ampie metrature. Possibilità recupero sottotetto. Giardino 400 mq. Da riattare.  
rif O 621 **€ 196.000,00**  
(classe G IPE 252,045 kWh/m²a)



**MOZZATE:** **PORZIONE DI VILLA**  
STUPENDA VILLA ZONA PISCINA. INTROVABILE!!  
rif O 616 **€ 369.000,00**  
(classe D IPE 158,29 kWh/m²a)



**CARBONATE:** **TRILOCALE**  
MANSARDA del '08, solo cinque famiglie, doppia esposizione, due camere matrimoniali soggiorno/cucina living e posto auto interno esclusivo. IDEALE PER GIOVANI COPPIE AFFARE!  
rif O 333 **€ 107.000,00**  
(classe D IPE 113,64 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** **TRILOCALE**  
Piccola palazzina del '07, 80 mq molto luminosi, con TERRAZZO e cucina abitabile.  
rif O 340 **€ 144.000,00**  
(classe D IPE 116,63 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** **TRILOCALE**  
Mansarda con rifiniture di pregio, in piccola palazzina del '07 servita da ascensore. Ampio terrazzo e allarme volumetrico e perimetrale con sensore sui serramenti. Per amanti della tipologia.  
rif O 330 **€ 129.000,00**  
(classe E IPE 256,54 kWh/m²a)



**GERENZANO:** **TRILOCALE**  
Vicino a Saronno, del '05, ampio mansardato con box e posto auto interno esclusivo. Ideale per giovani.  
rif O 327 **€ 139.000,00**  
(classe E IPE 126,61 kWh/m²a)



**MOZZATE:** **TRILOCALE**  
Totalmente ristrutturato, 85 mq, cucina abitabile, box e cantina. AFFARE!  
rif O 301 **€ 109.000,00**  
(classe G IPE 213,65 kWh/m²a)



**LIMIDO COMASCO:** **BILOCALE**  
In contesto cortilizio ordinato e SENZA SPESE, completamente ripristinato a nuovo. LIBERO SUBITO. OTTIMO INVESTIMENTO!  
rif O 207 **€ 53.000,00**  
(classe G IPE 216,63 kWh/m²a)

## Residence "DIAMANTE ROSA"

Binago Confine con Malnate - Via Monte Rosa

**CLASSE A**

# NO PROVVISORIO!!



**SOLUZIONE "B" CON 2 O 3 CAMERE + SERVIZI**  
**€ 196.000,00**



## SOLO 5 FAMIGLIE - METRATURE DA 100 A 135 MQ TRILOCALI O QUADRILocalI CON DOPPI SERVIZI



**SOLUZIONE "E" CON 2 O 3 CAMERE**



**€ 218.200,00**

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- BOX SINGOLI E DOPPI
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO
- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI INTERNE
- CONSEGNA PRIMAVERA 2015



Per informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di  
Olgiate Comasco (CO)  
In Via San Gerardo, 52 - 031/990734

SECONDA USCITA

OTTOBRE 2014

# UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI



**OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**



**BINAGO:** **PORZIONE DI CASA**  
PORZIONE INDIPENDENTE DA TERRA A CIELO COMPOSTA DA 3 BILOCALI.  
rif M 506 **€ 45.000,00**  
esente ACE assessorio impianti



**COLVERDE:** **TRILOCALE**  
Loc. Drezzo. In recente palazzina del 2004 mansarda con terrazzo, cantina e box doppio.  
rif M 316 **€ 145.000,00**  
classe F 167,66



**ALBIOLO:** **TRILOCALE**  
In signorile contesto, posizionato in una delle zone più belle e soleggiate, completo di giardino e box doppio.  
rif M 338 **€ 180.000,00**  
ACE in fase di rilascio

**MALNATE** **SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!** **Tel. 0332.861840**  
Via Martiri Patrioti, 14 **Cell. 345.7344626**



**MALNATE:** Villa singola disposta su unico livello, con giardino su 4 lati.  
CHIAMACI PER MAGGIORI INFO!  
rif S 601 **€ 230.000,00**  
(classe G IPE 215,22 kWh/m²a)



**MALNATE:** **TRILOCALE** TERMOAUTONOMO DI 100MQ, CON DOPPI SERVIZI, CANTINA E BOX!  
solo **€ 115.000,00**  
(ACE in fase di rilascio)

VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** CASA TUA!  
CHIAMA SUBITO!  
**Tel. 0332.861840**  
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE **VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!**

**LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**  
**Fax 031.492124**



**CASSINA RIZZARDI:** In palazzina di recente costruzione dotata di ascensore fantastico trilocale composto da zona giorno, 2 camere, giardino e box doppio.  
rif LC 319 **€ 163.000,00**  
(ACE in fase di rilascio)



**CASSINA RIZZARDI:** FANTASTICA villa di testa di 150mq composta da zona giorno, 3 camere e tripli servizi, giardino privato, box, lavanderia e balcone.  
rif LC 612 **€ 250.000,00**  
(ACE in fase di rilascio)



**OLTRONA SAN MAMETTE:** IMPERDIBILE triocale del 2006 composto da soggiorno, cucina abitabile 2 camere e bagno. Completa di giardino privato, box doppio e lavanderia.  
rif LC 320 **€ 210.000,00**  
(ACE G 224,59 kWh/m²a)

**MOZZATE** Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**  
**Fax 0331.721080**



**MOZZATE:** Piccola palazzina, ingresso indipendente, GIARDINO privato + terrazzo 150 mq totali.  
rif O 219 **€ 129.000,00**  
(classe G IPE 189,47 kWh/m²a)



**LOCATE VARESIINO:** Zona centrale, ingresso indip., area pertinenziale, GIARDINO 150 mq e box. NO SPESE CONDOMINIALI!  
rif O 216 **€ 87.000,00**  
(classe G IPE 252,45 kWh/m²a)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma **COPIA OMAGGIO**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE.



**SOLBIATE:** **PORZIONE DI CASA**  
Soluzione indipendente da terra a cielo di 150 mq, 4 camere + doppi servizi, giardino, posto auto e box.  
rif M 608 classe G 280,30 **€ 135.000,00**



**OLGIATE:** **TRILOCALE**  
Ristrutturato a nuovo, 75 mq oltre a balcone con vista panoramica. CANTINA E BOX.  
rif M 315 classe E 114,53 **€ 65.000,00**



**FALOPPIO:** **TRILOCALE**  
**LIBERO SUBITO.** Ben 105 mq di appartamento con locali comodi, terrazzino coperto e ampio box. **TERMOAUTONOMO E SPESE MINIME.**  
rif M 320 classe G 347,55 **€ 95.000,00**



**MALNATE:**  
Bilocale di 70mq in zona centrale, termoautonomo con posto auto!  
**SOLI € 43.000,00**  
rif S 2022 (classe G IPE 187,50 kWh/m²a)



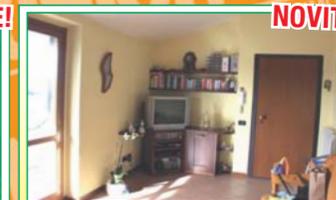
**MALNATE:** **TRILOCALE** con ampio soggiorno, completo di terrazzino, box e cantina!  
**€ 118.000,00**  
rif S 3324 (ACE in fase di rilascio)



**MALNATE:** TRILOCALE recente, oltre 90 mq con cucina abitabile, due camere matrimoniali e ampia zona giorno, servizio e lavanderia! Completo di box doppio!  
**SOLI € 145.000,00**  
rif S 3323 (classe D IPE 91,83 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Villetta di testa di 245 MQ composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile 3 camere e 3 servizi oltre a taverna, lavanderia, cantina, box triplo e fino a 4 posti auto di proprietà.  
**€ 359.000,00**  
rif LC 602 (ACE D 113,90 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** In recente contesto fantastico bilocale composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno, da 2 balconi, cantina e box.  
**€ 95.000,00**  
rif LC 205 (ACE F 166,61 kWh/m²a)



**GIRONICO:** Proponiamo appartamento di 180mq con box di 48mq, ampio locale lavanderia e FANTASTICO TERRAZZO; SENZA SPESE CONDOMINIALI.  
**€ 235.000,00**  
rif LC 400 (ACE G 194,73 kWh/m²a)



**RONAGO:** **TRILOCALE**  
In trifamiliare senza spese, PANORAMICO appartamento all'ultimo piano con balcone, lavanderia, cantina, solaio e posto auto coperto.  
rif M 300 classe G 499,25 **€ 109.000,00**



**ALBIOLO:** **TRILOCALE**  
Fantastico e luminosissimo di 110 mq con doppi servizi, camino, balcone e posto auto di proprietà.  
**SENZA SPESE!** **€ 119.000,00**  
rif M 334 classe F 172,10 (SOLI)



**OLGIATE:** **TRILOCALE**  
In signorile contesto del 2004, APPARTAMENTO DI 120 MQ CON DOPPI SERVIZI, BALCONI E BOX DOPPIO.  
**€ 179.000,00**  
rif M 329 classe D 107,52

**MALNATE:**  
Soluzione semindipendente, con 3-4 camere, 4 servizi, ampio soggiorno e cucina abitabile, oltre a taverna, autorimessa e giardino privato di circa 450mq!!  
**LIBERA SUBITO!**  
**Senza nessun lavoro da fare!**  
**€ 285.000,00**  
rif S 605 (classe G IPE 192,35 kWh/m²a)



**VEDANO OLONA:**  
Recente trilocale sito al piano terra con terrazzo! Termoautonomo e completo di box!  
**€ 135.000,00**  
rif S 305 (classe F IPE 146,22 kWh/m²a)



**VEDANO OLONA:**  
Recente trilocale sito al piano terra con terrazzo! Termoautonomo e completo di box!  
**€ 135.000,00**  
rif S 305 (classe F IPE 146,22 kWh/m²a)



**GIRONICO:** Villa centrale composta da sala, cucina abitabile, 4 camere e 2 servizi; completano la soluzione taverna con cucina, box doppio, terrazzo e giardino.  
**€ 290.000,00**  
rif LC 610 (ACE in fase di rilascio)



**VENIANO:**  
Appartamento piano terra composto da soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali e bagno oltre a giardino privato di 200 mq, box e cantina.  
**€ 185.000,00**  
rif LC 316 (ACE E 120,90 kWh/m²a)



**VILLA GUARDIA:** In zona servita ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere spaziose e bagno, ampi balconi con vista panoramica, box cantina e posto auto.  
**€ 135.000,00**  
rif LC 306 (ACE in fase di rilascio)



**FALOPPIO:** **TRILOCALE**  
Anno 2008, moderno ed esclusivo appartamento al piano terra con 300 mq di giardino taverna, lavanderia e box doppio in larghezza.  
rif M 307 classe C 82,80 **€ 189.000,00**



**OLGIATE:** **VILLA**  
Ideale per più nuclei famigliari, 500 mq di abitazione con appartamenti separati e oltre 1200 mq di splendido giardino.  
rif M 617 classe G 324,33



**RODERÒ:** **VILLETTA A SCHIERA**  
Zona collinare e soleggiata, ampi spazi con 3 camere, tripli servizi, taverna e posti auto. **BELLISSIMA!**  
**€ 269.000,00**  
rif M 625 classe B 30,85



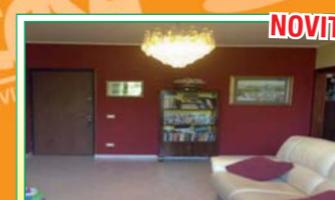
**MALNATE:** TRILOCALE termoautonomo al piano terra con uscita diretta sul terrazzo di circa 40mq! Completo di box DOPPIO e posto auto.  
**€ 160.000,00**  
rif S 312 (classe G IPE 210,10 kWh/m²a)



**MALNATE:** Ampio quadrilocale composto da soggiorno con uscita diretta sul terrazzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali + studio bagno padronale e lavanderia separata!  
**SOLI € 115.000,00**  
rif S 403 (classe G IPE 491,56 kWh/m²a)



**MALNATE:** QUADRILocale, DISPOSTO SU UN UNICO LIVELLO CON AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA ABITABILE TRE AMPIE CAMERE MATRIMONIALI! COMPLETO DI TAVERNA, GIARDINO PRIVATO e box + posti auto!!  
**€ 230.000,00**  
rif S 405 (classe G IPE 269,87 kWh/m²a)



**CASSINA RIZZARDI:** Villetta di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno, 2 grandi camere e bagno; predisposizione terza camera, box e giardino.  
**€ 220.000,00**  
rif LC 613 (ACE in fase di rilascio)



**BULGAROGRASSO:**  
Proponiamo ampio appartamento composto da zona giorno open space disimpegno 2 camere, studio, ripostiglio e doppi servizi. Ampio giardino privato e box doppio.  
**€ 236.000,00**  
rif LC 300 (ACE F 145,91 kWh/m²a)



**GIRONICO:** Proponiamo in zona tranquilla appartamento composta da ingresso, soggiorno, 3 camere da letto, bagno padronale e lavanderia; completano posto auto e box di proprietà.  
**DA VEDERE!!!** **€ 189.000,00**  
rif LC 402 (ACE in fase di rilascio)

## AFFARI DEL MESE



**BINAGO:** **TRILOCALE**  
ANNO 2008 CON 3 BALCONI, DOPPI SERVIZI, DOPPIA CANTINA E BOX DOPPIO.  
**SOLI € 135.000,00**  
rif M 312 classe E 138,23



**OLGIATE:** **BILOCALE**  
Ideale per giovani coppie o single. In contesto senza spese con esposizione a sud, completo di ripostiglio e posto auto di proprietà! ARREDATO!  
**€ 68.000,00**  
rif M 212 classe G 185,28



**FIGLIARO:** **TRILOCALE**  
85 mq del 2004 con balcone e doppi servizi. + box.  
**€ 105.000,00**  
rif M 313 classe E 117,95



**UGGIATE:** **TRILOCALE**  
In grazioso contesto del 2004 appartamento di 90 mq con balcone, ripostiglio, cantina, lavanderia, posto auto. + box doppio.  
**€ 150.000,00**  
rif M 318 classe E 142,52



**MALNATE:** Classico trilocale del "VILLAGGIO", composto da ampia zona giorno con uscita diretta sul balcone, due camere matrimoniali e servizi! Completo di GIARDINO PRIVATO, CANTINA E BOX!  
**PREZZO DAVVERO INTERESSANTE**  
rif S 309 (classe G IPE 253,28 kWh/m²a)



**MALNATE:** TRILOCALE DI 100MQ, con doppi servizi e ampia zona giorno, Completo di giardino privato.  
**SOLI € 148.000,00**  
rif S 319 (classe F IPE 164,70 kWh/m²a)



**VEDANO OLONA:** Recente trilocale, anno 2009, sito al pian terreno, libero su 4 lati, con box quasi triplo e giardino di circa 180MQ!  
**SOLEGGIATISSIMO! PREZZO AFFARE**  
rif S 320 (classe E IPE 139,40 kWh/m²a)



**LURATE CACCIVIO:** Splendido appartamento inserito all'interno di contesto di sole 5 famiglie, trilocale completo di comodo ripostiglio box e ampio balcone.  
**€ 136.000,00**  
rif LC 307 (ACE E 142,81 kWh/m²a)



**MONTANO LUCINO:** FANTASTICO trilocale del 2007 composto da ampio soggiorno, cucina, 2 camere, terrazzo e posto auto.  
**€ 159.000,00**  
rif LC 322 (ACE in fase di rilascio)



**OLTRONA SAN MAMETTE:** Proponiamo fantastico trilocale composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, oltre a box doppio e cantina.  
**€ 189.000,00**  
rif LC 321 (ACE in fase di rilascio)